

Уполномоченный по правам человека в Ульяновской области

Специальный доклад
Уполномоченного по правам человека в Ульяновской области
«О нарушениях органами местного самоуправления прав на
обеспечение жильём отдельных категорий граждан, нуждающихся в
улучшении жилищных условий»

Реализация права на жилище является самой проблемной как на территории Российской Федерации в целом, так и в Ульяновской области в частности. Неразрешённых проблем в жилищной сфере накопилось столько, что одновременно и скоротечно разрешить их невозможно. Подтверждением тому является количество обращений, поступающих в адрес Уполномоченного, по вопросу реализации гражданами права на жилище.

При рассмотрении жалоб граждан, **нуждающихся в улучшении жилищных условий**, на нарушение их права в обеспечении жильём мы отмечаем, что данные факты являются, в основном, следствием не надлежащего исполнения отдельными руководителями органов местного самоуправления требований ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и ст. 4 Закона Ульяновской области от 06.05.2006 № 49-ЗО «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма». **А именно:**

- не ведётся в установленном порядке учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- при распределении жилья отмечаются факты необоснованных нарушений очередности.

С 27 марта 2009 года на рассмотрение Уполномоченного по правам человека в Ульяновской области находится обращение гражданки С. из Чердаклинского района.

Гражданка вместе с сыном и дочерью в феврале 1994 года приехала на постоянное место жительства в село из Казахстана.

Семье была предоставлена комната в общежитие № 2, где с 16.03.1994 года семья была зарегистрирована паспортно-визовой службой. Ордер на комнату не выдавался.

4 года назад здание снесли, в котором жили с 1994 года. Семью переселили в комнату здания комбината бытовых услуг (КБО) без регистрации по месту жительства.

С 1994 года заявитель с семьёй в составе трёх человек состоит в очереди на улучшении жилищных условий в сельском поселении.

В настоящее время **семья с малолетним внуком так и проживает в нежилом помещении (здание КБО), имеет регистрацию в здании, которого уже нет в течение четырёх лет.**

В ходе рассмотрения обращения и проведённого расследования Уполномоченным по правам человека в Ульяновской области были выявлены факты нарушения **неправомерного и безосновательного распределения трёх квартир** жилищной комиссией муниципального образования.

В ходе проверки было установлено, что с 2005 года заявитель значится **первой в очереди на улучшении жилищных условий**. Вместе с тем в 2008, 2009 г.г. были распределены две квартиры гражданам, состоящим в очереди после заявителя либо вовсе не состоящим в очереди.

К сожалению, со стороны сельского поселения **не предприняты никакие действия для обеспечения заявителя жильём.**

Данные факты являются препятствием в получении вида на жительство и приобретении российского гражданства.

Гражданке С. некуда зарегистрировать свою дочь, в связи с чем, дочь заявителя не может ни зарегистрировать брак, ни зарегистрировать ребёнка по месту жительства и трудоустроиться.

Нарушение прав граждан на жильё влечёт за собой нарушение их прав на гражданство и труд.

По результатам проверки и проведённого расследования Уполномоченным были направлены письма Прокурору Ульяновской области Государственному советнику юстиции 3 класса В.В. Малышеву о возможности проведения проверки по фактам выявленных нарушений на наличие в действиях членов жилищной комиссии муниципального образования признаков уголовно наказуемых деяний по ст. 286 (превышение должностных полномочий) и 330 (самоуправство) Уголовного кодекса РФ.

В результате проведённой проверки Прокуратурой также **были выявлены факты нарушения жилищного законодательства в части порядка ведения учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и очередности предоставления муниципального жилья.**

Главе администрации муниципального образования внесено представление, материалы проверки были направлены в межрайонный следственный отдел следственного управления Следственного комитета при прокуратуре РФ по Ульяновской области для решения вопроса об уголовном преследовании по фактам выявленных нарушений.

К сожалению, в досудебном порядке не удалось решить положительно вопрос гражданки, и при непосредственном содействии Уполномоченного по правам человека в Ульяновской области заявитель вынуждена была обратиться в суд.

Факты нарушения неправомерного и безосновательного распределения муниципального жилья, выявленные Уполномоченным по правам человека, также были установлены и районным судом.

При распределении квартир была нарушена очередность их предоставления. Лица, состоящие в очереди на улучшении жилищных условий после заявителя, уже получили квартиры.

При распределении **квартиры № 13 в доме № 9, обременённой долгами**, заявитель С. приглашалась на заседание жилищной комиссии, но ей было отказано в выделении квартиры, поскольку она отказалась погасить задолженность по платежам за жилищно-коммунальные услуги в размере 33 тысяч рублей. В то время как **обязанность третьих лиц погашать задолженность кого бы то ни было за исключением задолженности за услуги, полученные лично, законодательством не предусмотрена.**

Указанную квартиру выделили бухгалтеру РИЦ «Регион», молодому специалисту, согласной якобы заплатить долг за коммунальные услуги в сумме 33 тысяч рублей.

В самом же решении жилищной комиссии квартира распределена гражданке без условий оплаты долга.

При проверке Уполномоченного по правам человека в Ульяновской области данных обстоятельств документов, подтверждающих какую-либо оплату долга данной гражданки, в администрации поселения представлено не было.

Обоснования отказа в выделении квартиры гражданке С., состоящей в очереди на улучшении жилищных условий с 1994 года, в протоколе отсутствуют.

По льготной очереди **12.02.2009** была распределена ещё одна **квартира № 30 в доме 18** в пользу инвалида 1 группы К. с двумя малолетними детьми, состоящей в очереди после заявителя (в списках очередников состоит от **15.12.2008** под номером 22).

В соответствии с частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса РФ предусматривается право на получение квартиры **вне очереди гражданам,**

- жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;
- страдающим тяжёлыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном п. 4 ч.1 ст. 51 настоящего кодекса перечне.

Указанная норма настоящего закона **не предусматривает возможности предоставления во внеочередном порядке жилых помещений при наличии только инвалидности и нахождении на иждивении детей, что не было учтено комиссией при распределении квартиры № 30 в доме 18.**

Согласно действующему законодательству заявительница С. должна значится **первой и в льготной очереди на улучшении жилищных условий.**

Оснований для предоставления жилого помещения вне очереди, предусмотренных частью 2 ст. 57 Жилищного кодекса РФ, на момент распределения квартир не имелось ни у гр. К., ни у гр. С.

Доводы Главы администрации поселения, что при распределении двухкомнатных квартир по указанным адресам заявитель не имела право на предоставление двухкомнатной

квартиры, поскольку её дочь не имеет паспорта и не является гражданкой России, и по составу семьи имеет право только на получение однокомнатной квартиры, не основаны на законе.

Жилищный кодекс не предусматривает ограничений при определении нуждаемости в зависимости от гражданства членов семьи лица, состоящего в очереди на улучшении жилищных условий.

Кроме того, на момент распределения квартир семья заявителя состояла из трёх человек, как и семья гр. К., что подтверждается справками формы № 8 и выписками из домовой книги;

Таким образом, решения жилищной комиссии не соответствуют требованиям закона.

В результате выявленных незаконных действий жилищной комиссией районным судом 6 октября 2009 года принято решение:

- признать недействительным решение жилищной комиссии администрации муниципального образования сельского поселения от 12.02.2009 о предоставлении жилого помещения, расположенного по адресу: д. 18, кв. 30 по договору социального найма;

- признать недействительным решение жилищной комиссии администрации муниципального образования сельского поселения от 22.01.2008 о предоставлении жилого помещения, расположенного по адресу: д. 9, кв. 13 по договору социального найма.

Кроме того, было принято решение выселить гр. К. из квартиры № 30 в доме № 18.

Вместе с тем она как инвалид 1 группы имеет на иждивении двух несовершеннолетних детей. В очереди на улучшении жилищных условий состояла с 15.12.2008 под номером 22. **И было бы вполне обоснованным при повторном перераспределении указанной спорной квартиры учесть данный факт, и квартиру, выделенную молодому специалисту, бухгалтеру РИЦ «Регион», которая значится в списке очередников после заявителя и гр. К., выделить в пользу гражданки К.**

Согласно части 3 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, **жилые помещения по договорам социального найма предоставляются на основании решения органов местного самоуправления.**

В целях недопущения фактов, выявленных в ходе рассмотрения обращения, Уполномоченным направлено в соответствии со ст. 17-19 Закона Ульяновской области от 04.05.2008 № 63-ЗО «Об Уполномоченном по правам человека в Ульяновской области» **заключение в адрес Главы администрации муниципального образования с рекомендациями взять под контроль ситуацию с перераспределением спорных квартир и принять меры по устранению и восстановлению нарушенного права гражданки на жильё согласно решению районного суда.**

В адрес Главы поселения 28 октября 2009 года направлены Уполномоченным по правам человека следующие **рекомендации:**

1. Провести заседание жилищной комиссии **по перераспределению спорных квартир по адресам: квартира № 13 в доме № 9 и квартира № 30 в доме 18, распределение которых судом признано недействительным.**

2. Обеспечить двухкомнатной квартирой по договору социального найма заявителя и членов её семьи с учётом того, что в журнале учёта нуждающихся она состоит **в очереди под № 1.**

3. Рассмотреть вопрос о выделении двухкомнатной квартиры гражданке К. и членам её семьи с учётом того, что она как инвалид 1 группы состояла в очереди.

4. Рассмотреть вопрос о замене состава жилищной комиссии в связи с тем, что комиссия в нынешнем составе принимала неоднократно неправомерные решения при распределении жилья в нарушение прав граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В соответствии со ст.18 Закона Ульяновской области от 04.05.2008 № 63-ЗО «Об Уполномоченном по правам человека в Ульяновской области» Глава администрации муниципального образования и сельского поселения, получившие заключение Уполномоченного с рекомендациями, **обязаны в месячный срок рассмотреть их и о принятых мерах по их**

выполнению с целью восстановления нарушенного права гражданки на жильё сообщить в письменной форме Уполномоченному.

Уполномоченный надеется, что согласно решению суда наконец-то будет восстановлено нарушенное право заявителя и членов её семьи на жильё, дочь сможет приобрести российское гражданство, и ей будет предоставлена возможность жить и работать на территории Ульяновской области в соответствии с конституционными гарантиями.

Формальный (порой незаконный) подход руководителей органов местного самоуправления к постановке на очередь граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и распределению муниципального жилья в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и в рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 30.03.2005 № 363 «О мерах по улучшению материального положения некоторых категорий граждан Российской Федерации в связи с 60-летием Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов» становится также причиной нарушения конституционных прав граждан.

В адрес Уполномоченного по правам человека в Ульяновской области поступают обращения участников Великой Отечественной войны с просьбой оказания содействия в улучшении жилищных условий в соответствии с положениями Указа Президента РФ от 07.05.2008 № 714.

Данные граждане были поставлены органами местного самоуправления на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий после 01.03.2005 либо вовсе не поставлены на учёт, но фактически проживают в ветхом или аварийном жильё или не обеспечены жильём (переехали из других регионов, проживают с родственниками).

Причинами поздней постановки нередко является то, что до того момента, как Уполномоченный обратил внимание органов государственной власти и местного самоуправления, в некоторых муниципальных образованиях учёт нуждающихся как таковой отсутствовал.

В судебном порядке рассматривался жилищный вопрос ветерана Великой Отечественной войны, проживающего в настоящее время в аварийном доме, который не подлежит ремонту, что подтверждается актом от 1988 года и справкой администрации района от 2002 года.

В 2001 году при обращении в администрацию он получил ответ, где ещё раз подтверждается аварийность его жилья и предлагается ему за свой счёт восстановить под жильё разрушенное здание школы. Соответственно данное предложение он не принял.

На сегодня жильё ветерана предоставляет прямую угрозу жизни. Есть все основания судить о нарушении прав ветерана. Он обращался во все инстанции с 1988 года – а в списках ветеранов, нуждающихся в улучшении жилья в муниципальном образовании, вставших на учёт до 01.03.2005, не оказался.

Администрацией сельского поселения и муниципального образования не были предприняты меры по постановке на учёт ветерана в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, хотя заявитель неоднократно обращался в администрацию района по вопросу улучшения жилищных условий, что подтверждается письмом в адрес Главы администрации района в 1995 году и ответом Главы района от 04.09.2002 № 820.

Данный факт свидетельствует о том, что у ветерана были все основания для постановки его на учёт до 01.03.2005 года по обеспечению жильём за счёт средств федерального бюджета.

По результатам проверки Уполномоченным по правам человека были выявлены факты нарушения прав ветерана Великой Отечественной войны на обеспечение жильём.

С учётом рекомендаций Уполномоченного по правам человека в Ульяновской области заявитель 04.06.2009 был поставлен на учёт в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий в муниципальном образовании.

При непосредственном содействии Уполномоченного по правам человека в Ульяновской области ветеран вынужден был обратиться в суд. По результатам рассмотрения судом первой инстанции 18.09.2009 было принято решение обязать Департамент социальной защиты населения Ульяновской области, Министерство регионального развития Российской Федерации включить ветерана Великой Отечественной войны в списки на предоставление

социальной выплаты на приобретение жилья за счёт средств федерального бюджета и предоставить указанную выплату в порядке очерёдности.

Несмотря на то, что Департаментом социальной защиты населения Ульяновской области подана кассационная жалоба, Уполномоченный по правам человека надеется, что с учётом принятого решения суда и в свете заявления Председателя Правительства Российской Федерации В.В. Путина об обеспечении всех ветеранов жильём в связи с 65-летием Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов справедливость восторжествует, и ветеран войны получит долгожданное благоустроенное жильё.

К сожалению, данный случай не единичный. По инициативе Уполномоченного по правам человека Департаментом социальной защиты населения Ульяновской области проведён мониторинг с целью установления точного количества данной категории ветеранов в Ульяновской области. По состоянию на 1 сентября 2009 года после 1 марта 2005 **выявлены и дополнительно поставлены на учёт на улучшение жилищных условий в органах местного самоуправления 78 человек.**

Количество ветеранов, не состоящих на учёте, но нуждающихся в улучшении жилищных условий, установить довольно затруднительно, поскольку не все ветераны обращаются в органы социальной защиты.

Кроме того, в соответствии с положениями ЖК РФ нуждающимися в улучшении жилищных условий **могут признаны малоимущие граждане.** Возникает ситуация, когда ветераны не могут быть приняты на учёт в связи с тем, что пенсия ветеранов превышает величину прожиточного минимума, который берётся в качестве отправной точки при расчёте дохода гражданина (семьи) для признания малоимущим и постановки на учёт.

Данная проблема актуальна и для других субъектов РФ, об этом свидетельствует, например, официальная информация, размещённая в сети Интернет Оренбургской области и Республикой Коми.

30 октября 2009 года на встрече Уполномоченных по правам человека с Министром регионального развития Российской Федерации В.Ф. Басаргиным данная проблема обсуждалась. Министр заверил, что уже подготовлены документы по внесению корректив в сложившуюся ситуацию. До 9 мая 2010 года все ветераны Великой Отечественной войны, нуждающиеся в улучшении жилья, должны быть поставлены на учёт, а до конца юбилейного 2010 года – обеспечены жильём.

Рекомендации:

Главам муниципальных образований:

- организовать учёт и обеспечение жильём граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствие с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Ульяновской области от 06.05.2006 № 49-ЗО «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»;

- ещё раз провести выверку ветеранов Великой Отечественной войны, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и принять исчерпывающие меры по постановке всех нуждающихся ветеранов на учёт в срок до 9 мая 2010 года, в целях обеспечения их жильём в свете решений Президента и Правительства Российской Федерации.

Губернатору – Председателю Правительства Морозову С. И.:

Поручить Департаменту социальной защиты населения Ульяновской области:

- обеспечить надлежащий контроль за деятельностью руководителей муниципальных образований по выявлению ветеранов Великой Отечественной войны нуждающихся в улучшении жилищных условий и постановке их на учёт в установленный срок;

- организовать работу по формированию регионального списка ветеранов Великой Отечественной войны нуждающихся в улучшении жилищных условий и своевременного предоставления его в Министерство регионального развития Российской Федерации.

Говоря о нарушении прав граждан на улучшение жилищных условий, проживающих в ветхом или непригодном для проживания жилье, хотелось бы остановиться на коллективном обращении от жителей домов № 44, 46 и 48 по ул. К. Маркса г. Ульяновска (всего 45 подписей) с просьбой оказать содействие в переселении.

Данные дома 1941-1944 года застройки.

По постановлению Городской Думы № 161 от 02.06.2004 они включены в городскую целевую программу по переселению граждан г. Ульяновска из ветхого и аварийного жилищного фонда на период 2005-2010 г.г., утверждённую Постановлением Ульяновской городской Думы от 02.06.2004 № 161.

Переселение семей из ветхого фонда планируется мэрией г. Ульяновска производить поэтапно, по мере выделения денежных средств из федерального и регионального бюджетов для приобретения жилья на эти цели, но конкретного срока расселения людей не установлено.

А вместе с тем дом № 46 в настоящее время просто разваливается, трещины с внутренней и внешней сторон идут по всем стенам.

Практически в том же состоянии и дома №№ 44 и 48.

25 июня 2009 года состоялась встреча Уполномоченного по правам человека в Ульяновской области с жителями домов № 44, 46, 48 по улице К. Маркса с целью проверки фактов, изложенных в поступившем на запрос ответе председателя комитета ЖКХ В.Н. Егорова исх. № 1366 от 10.06.2009.

В ответе сообщалось, что после приёмки домов № 44, 46, 48 по ул. К. Маркса в муниципальную собственность **был произведён ремонт системы отопления с ликвидацией котельной и подключение домов к теплоисточнику ТЭЦ - 1, а также ремонт кровли и фасадов, что уменьшило физический процент износа с 59 до 47 % по результатам последней экспертизы, проведённой бюро технической инвентаризации в 1996-97 годах.**

Кроме того, согласно ответам из мэрии г. Ульяновска и на основании данных УО ГУП «Бюро технической инвентаризации», проведённого ремонта системы отопления и подключением к теплоисточнику ТЭЦ-1 жилые дома № 44, 46 и 48 по ул. К. Маркса относятся к ветхому, а не аварийному фонду и отселение жителей в 2009 году не планируется.

Но результат выезда Уполномоченного Г.А. Эдварс на место вызвал тревогу и беспокойство за жизнь и безопасность 59 семей, проживающих в домах:

- в доме № 46 в квартире 12 отошла фасадная стена и в угловой части слева от окна имеется трещина от пола до потолка шириной от 3 до 7 сантиметров;

- во многих квартирах домов подпорки держат перекрытия;

- почти во всех квартирах трещины на потолках и стенах;

- проваливается пол в коридорах и комнатах;

- протекает крыша.

Кроме того, по всему дому 46 появились трещины.

В целях предотвращения несчастного случая, связанного с угрозой жизни и безопасности проживания жильцов домов по ул. К. Маркса, по инициативе Уполномоченного была проведена независимая экспертиза на предмет определения пригодности помещения для проживания за счёт средств управляющей компании «Симбирский Альянс».

В результате проведённого технического обследования автономной некоммерческой организацией «Орган по сертификации в строительстве «Ульяновскстройсертификация» в июле 2009 года несущих конструкций жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. К. Маркса, д. 46, установлено, что **в целом техническое состояние конструкций объекта в соответствии с классификацией п.3 СП 13-102-2003 является аварийным. Требования безопасности по прочности и безопасности конструкций не обеспечены.**

Таким образом, до настоящего времени **жизнь жильцов дома находится под прямой угрозой, и проблема требует срочного решения.**

В настоящее время ООО «Симбирский Альянс» (заявитель) готовит документы для представления в межведомственную комиссию мэрии г. Ульяновска для разрешения проблемы жильцов.

Когда 30.10.2009 года на встрече с Министром регионального развития РФ В.Ф. Басаргиным обсуждались проблемы переселения граждан из аварийного жилья, ряд Уполномоченных обратили его внимание на то, что гражданам, ранее проживающим в отдельном жилье с малой площадью, при расселении из аварийного жилья предоставляют комнаты в коммунальных квартирах, ссылаясь на то, что комнаты по метражу соответствуют их прежнему жилью.

Министр регионального развития РФ отметил данные факты как недопустимые. Он объяснил это как желание руководителей компаний через программу сбыть трёх-четырёх комнатные квартиры, которые на рынке пользуются наименьшим спросом со стороны покупателей, и просил Уполномоченных незамедлительно обобщить информацию о подобных фактах и направить ему для принятия мер по пресечению неправомερных действий.

Кроме того, в адрес Уполномоченного поступило коллективное обращение жителей дома по ул. Артёма г. Ульяновска с жалобой на бездействие мэрии г. Ульяновска в части проведения ремонтных работ в указанном доме. На основании решения Засвияжского районного суда от 25.06.2008 года мэрия была обязана произвести капитальные ремонты мягкой кровли, инженерных сетей в подвальном помещении, лестничных клеток, замену стояков горячего водоснабжения по всему дому.

Аукцион на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по ремонту кровли был проведён только через год после судебного решения, 1 июля 2009 года. Победителем аукциона было признано ООО «Сим-С».

Однако на 30 сентября 2009 года работы проведены не были. Понимая критичность складывающейся ситуации, Уполномоченным по правам человека в Ульяновской области был осуществлён выезд и встреча с жильцами указанного дома. На встрече присутствовали начальник отдела жилищного фонда и

благоустройства комитета ЖКХ А.К. Лисов, генеральный директор ООО “Сим-С” Стрелянский Б.В., жильцы дома. В ходе встречи посещены квартиры жильцов, наиболее пострадавшие от дождей, высказана критика в адрес мэрии и подрядной организации.

По итогам мероприятия руководитель подрядной организации взял обязательство начать ремонтные работы.

Ход работ находился на моём постоянном контроле, осуществлялись выезды, контакты с директором ООО “Сим-С”.

В настоящее время ремонтные работы завершены, готовятся к подписанию соответствующие итоговые документы.

Проблема обеспечения жильём граждан, проживающих в нежилых помещениях, расположенных, как правило, в административных зданиях, закреплённых на праве оперативного управления министерств и ведомств как федеральных, так и региональных.

Увеличилось количество обратившихся граждан в адрес Уполномоченного по правам человека в Ульяновской области с просьбой оказать содействие в изменении статуса помещений, в которых проживают граждане, из нежилых в жилые.

В обращениях заявители указывают, что на момент распределения помещений (как правило, более 20 лет назад) им выдавали именно жилые помещения, имеются ордера на жильё, семьи зарегистрированы и проживают в указанных помещениях длительное время, имеются домовые книги, в которых отражены сведения о регистрации граждан. Помещения **используются исключительно как жилые помещения, соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к жилым помещениям (имеют коммуникации, отдельный вход).**

К сожалению, у граждан, проживающих в данных помещениях, не имеется возможности построить или приобрести в собственность иное жильё, а также распорядиться теми помещениями, в которых они проживают.

В этих семьях родились дети и внуки, которые в настоящее время не регистрируются в жильё родителей, поскольку отсутствует статус жилого помещения.

Соответственно ни родители, ни дети не могут реализовать право на получение социальных льгот и пособий, гарантированных государством.

Некоторые органы пытаются выселить граждан из занимаемых помещений, но суды, как правило, отказывают, исковые требования о признании недействительной регистрации в помещении и **выселении из помещения без предоставления другого жилого помещения** остаются без удовлетворения. Складывается ситуация, когда данными помещениями не могут распорядиться ни граждане, ни организации.

В связи с невозможностью выселения в судебном порядке со стороны отдельных министерств и ведомств принимаются меры по выживанию граждан.

При этом жилищное законодательство не содержит ограничений по переводу части помещений одного здания из нежилого фонда в жилищный фонд.

Таким образом, складывается ситуация, когда органы власти либо занимают активную позицию невозможности проживания граждан в помещениях, находящихся, как правило, в оперативном управлении организаций, либо напротив занимают позицию невмешательства и индифферентного отношения к судьбам граждан.

С июня 2009 года на рассмотрение Уполномоченного находится обращение семьи, зарегистрированной с 1995 года в здании, которое находится в собственности Ульяновской области и принадлежит на праве оперативного управления ОГУ «Ульяновский лесхоз». Министерство имущества и земельных отношений не возражает против перевода части данного здания, где проживают две семьи под жилые помещения. Однако Министерство природных ресурсов и окружающей среды не только не даёт своего согласия на данное решение в пользу граждан, но и обращалось в 2007 году в суд по их выселению. Суд принял решение в пользу семьи заявительницы, руководствуясь законным основанием, что нельзя выселять семью без предоставления альтернативной жилплощади. Сегодня Министерством граждане выживаются с площадей, на которых они проживают много лет: отключены газ и вода, перестали принимать оплату за коммунальные услуги. В семье родился ребёнок, который не может быть сейчас зарегистрирован, соответственно нарушаются и его права.

Мотив отказа Министерства в содействии гражданам, как они пишут заявительнице, в том, что здание административное и на каждого работника приходится менее 7 кв.м (напомню, что норматив согласно требованиям СанПиН в редакции 2007 года на рабочее место пользователя компьютером – 4,5 кв.м).

Проблема семьи была озвучена на межведомственном координационном совещании при Губернаторе Ульяновской области **29 июня 2009 года.**

Однако ответ на мой запрос за подписью В.А. Кублика **от 15 июля 2009** фактически содержит в себе отказ в оказании содействия по восстановлению прав членов семьи.

В досудебном порядке не удалось решить положительно вопрос обратившейся семьи. В настоящее время при содействии Уполномоченного семья обратилась в суд. Первое заседание суда состоится 12 ноября 2009 года.

К сожалению, проблема граждан, основным местом жительства которых является нежилые помещения в административных зданиях, не единична.

Так, в мой адрес обратилась и семья пенсионеров из р.п. Николаевка.

Заявительница и её супруг, являющийся инвалидом 2 группы, более 30 лет отдавший работе в системе правоохранительных органов, проживают в данном помещении с 1963 года.

В 1981 году решением районного Совета народных депутатов квартира была закреплена за супругом заявительницы, **выдан ордер, дающий право на занятие жилой площади.** На протяжении почти 46 лет данное помещение используется исключительно как жилое. Граждане, проживающие в нём, несут расходы на его содержание, а расходов дом требует существенных, но делать серьёзный ремонт граждане опасаются в связи с тем, что статус помещения не определен и права на него граждане заявить не могут.

В настоящее время здание, в котором проживают граждане, является зданием пожарного депо и имеет статус нежилого (производственного).

Согласно решению районного суда в удовлетворении исковых требований о признании помещения жилым было отказано в связи с тем, что в соответствии со статьёй 23 Жилищного кодекса РФ перевод нежилого помещения в жилое осуществляется органом местного самоуправления по заявлению собственника этого помещения, либо уполномоченного им лица.

Суд отказал лишь по тем основаниям, что заявление собственника в органы местного самоуправления не поступало, положительное решение данного вопроса зависит лишь от согласия собственника.

В настоящее время вопрос остаётся не решённым.

Считаю, что данные правовые проблемы граждан на жильё могут и должны решаться на уровне руководителей органов исполнительной власти и муниципальных образований при активном содействии Правительства области.

Тем более, что в нынешних условиях финансово-экономического кризиса было бы эффективно не отказываться от оплаты за коммунальные услуги жильцов, которые проживают в помещениях без жилого статуса и которым так или иначе некуда идти, а найти правовую форму для её взимания, а также принять все меры по законному оформлению жилья.

Острой жилищной проблемой является выселение из занимаемых жилых помещений родственников, не являющихся членами семьи новых собственников.

В соответствии с частью 1 статьи 40 Конституции РФ, частью 4 статьи 3 Жилищного кодекса РФ каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишён жилища.

Вместе с тем часть 4 статьи 31 ЖК РФ устанавливает право собственника жилого помещения на обращение в суд с заявлением о признании утратившим право пользования данным жилым помещением бывшего члена семьи собственника.

В значительной части обращений, поступающих в адрес Уполномоченного, содержится проблема выселения из жилого помещения родственников, переставших быть членами семьи **собственника или не являющихся членами семьи нового собственника.**

Зачастую выселяют бывших супругов, причем нередко возникают ситуации, когда на улице оказываются дети.

Так, одна из заявительниц г. Ульяновска более 20 лет проживала в трёхкомнатной квартире, принадлежащей матери супруга, который умер. В данной квартире выросли её дети, один из детей является ребенком-инвалидом 1 группы, второй сын проходит службу в рядах Российской Армии.

Было составлено завещание, согласно которому квартира должна была перейти после смерти собственника внукам собственника (в том числе и детям заявительницы). Впоследствии в связи с вмешательством родной дочери собственника, данная квартира была передана ей в собственность **по договору дарения**, после чего она **как новый собственник обратилась** в суд с заявлением о

признании утратившим права пользования жилым помещением и регистрации заявительницы и её детей.

Засвияжский районный суд г. Ульяновска 23.09.2009 удовлетворил иск нового собственника. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации" было принято решение о прекращении права пользования заявительницы и её детей квартирой со снятием их с регистрационного учёта по данному адресу и выселении их без предоставления другого жилого помещения. В результате заявительница, являющаяся пенсионеркой, её старший сын – инвалид и младший сын – солдат срочной службы остались без жилья и регистрации.

Данная семья не вошла в программу государственных обязательств по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, предусмотренных статьёй 28.2 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», поскольку им отказывали в постановке на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в связи с тем, что семья до принятия вышеназванного судебного решения проживала в квартире родителей умершего мужа и отца общей площадью 60 кв.м и не подходила под категорию нуждающихся. Люди стали заложниками несовершенства законодательства.

Данный вопрос был озвучен мной 30.10.2009 во время встречи уполномоченных по правам человека в субъектах РФ с Уполномоченным по правам человека в РФ В.П. Лукиным и Министром регионального развития РФ В.Ф. Басаргиным.

В.П. Лукин отметил при этом недоработки, содержащиеся в действующей редакции Жилищного кодекса РФ. В.Ф. Басаргин с этим согласился и просил Уполномоченного по правам человека в Ульяновской области и уполномоченных других регионов, где есть подобные случаи, направить срочно полные материалы по фактам, с тем, что бы инициировать действия по правовой защите граждан, оказавшихся в ситуации.

12 октября 2009 года по данной проблеме состоялось заседание экспертного совета. В заседании участвовали представители адвокатской палаты Ульяновской области, Департамента социальной защиты населения Ульяновской области, Управления Федеральной службы судебных приставов по Ульяновской области, отдела по учёту и распределению жилой площади администрации г. Ульяновска, а также общественные представители Уполномоченного. По итогам заседания было принято **решение об изучении возможности выделения в судебном порядке доли умершего отца супруга заявительницы в совместно нажитом имуществе с целью наследования данной доли внуками в порядке представления.**

Вместе с тем Уполномоченным в адрес Департамента социальной защиты населения Ульяновской области и мэрии г. Ульяновска направлены письма с просьбой принять все меры и возможности в решении судьбы семьи заявительницы.

Актуальной остаётся и проблема в реализации прав обманутых соинвесторов долевого строительства.

На территории Ульяновской области имели место **факты массового нарушения прав граждан отдельными организациями.** В частности – это нарушение прав соинвесторов ООО «Капитальное строительство». Благодаря своевременной реакции общественности и органов государственной власти Ульяновской области был принят Закон Ульяновской области от 05.06.2007 № 78-ЗО, утвердивший областную целевую программу по решению проблем обманутых соинвесторов долевого строительства в Ульяновской области на 2007-2012 годы.

Данная программа одна из немногих, которая реализуется в условиях сложившегося финансово-экономического кризиса.

Программа не смогла предусмотреть всех возможных нарушений прав граждан и распространяет свое действие лишь на граждан, пострадавших от незаконной деятельности ООО «Капитальное строительство».

Об этом свидетельствует письменное обращение гражданки из г. Ульяновска. В 2004 году заявитель заключила договор долевого участия в строительстве жилого дома № 2 м.р. «УЗТС» в Засвияжском районе г. Ульяновска и договор уступки права требования на приобретение 2-х комнатной квартиры

- с ЗАО «Завод КПД-1» в лице генерального директора Журавлёва Владимира Николаевича, действующего на основании Устава (Застройщик), и ООО «Торговый дом КПД-1» в лице Аюпова Фериды Шакировича (Инвестор);

- с ООО «Торговый дом КПД-1» в лице директора Аюпова Ф.Ш. (первоначальный кредитор) и ЗАО «Спецстройинвест», действующего на основании Устава (Инвестор).

На основании квитанции к приходному кассовому ордеру гражданкой был оплачен аванс в сумме **500 000 рублей ЗАО «Спецстройинвест».**

В апреле 2005 года ООО «Торговый дом КПД-1» продаёт квартиру заявителя другому лицу и затем расторгает договор с ЗАО «Спецстройинвест».

Как результат - в течение 6 лет пенсионеры не имеют жилья, регистрации, что является нарушением прав и законных интересов граждан.

В настоящее время имеется вступившее в законную силу решение суда, которое не исполнено в связи с отсутствием у должника имущества и денежных средств. Исполнительный лист возвращён на основании постановления об окончании исполнительного производства от 2009 года.

На её обращения получены ответы из Департамента социальной защиты населения за подписью А.А. Васильева и Министерства строительства Ульяновской области за подписью С.В. Никитина, где ей **отказано в решении проблемы по включению в областную программу обманутых соинвесторов в связи с тем, что Законом Ульяновской области от 05.06.2007 № 78-ЗО «Об утверждении областной целевой программы по решению проблем обманутых соинвесторов долевого строительства в Ульяновской области на 2007-2009 годы» предусмотрено содействие в организации обеспечения жильём только граждан, пострадавшим от участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов, осуществляемом обществом с ограниченной ответственностью «Капитальное строительство».**

Данный случай не единичный, в связи с чем представляется необходимым Правительству Ульяновской области рассмотреть возможность внесения соответствующих изменений в Областную целевую программу по решению проблем обманутых соинвесторов долевого строительства в Ульяновской области на 2007-2012 годы в части распространения действия данной программы, в том числе и на лиц, пострадавших при участии в долевом строительстве не только ООО «Капитальное строительство».

В адрес Уполномоченного поступают обращения, связанные с соблюдением интересов собственников жилых помещений.

Из поступившей в мой адрес жалобы гражданки, проживающей в г. Ульяновске, следует, что нарушение жилищных прав может выражаться не только в проблеме обеспечения жилыми помещениями, но и в нарушении права граждан на возможность спокойного проживания в своей квартире.

В нежилом помещении, расположенном по соседству с квартирой заявительницы, ЖСК «Комплекс» разместил подсобное рабочее помещение, при этом рабочий день начинается практически в 6.00 и заканчивается поздно вечером. Заявительница работает посменно, поэтому нет никакой возможности отдохнуть после рабочей смены.

В результате проведённого расследования и проведённой работы вопрос решён положительно.

ЖСК «Комплекс» приняло на себя обязательство освободить подсобное помещение, прилегающее к квартире заявительницы.

Существует также проблема обеспечения жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

В адрес Уполномоченного по правам человека в Ульяновской области обратился осуждённый, отбывающий наказание в исправительной колонии №4, являвшийся в прошлом воспитанником одного из детских домов г. Ульяновска. Не смотря на неоднократные попытки выяснить информацию о порядке реализации своего права на жильё, не смог получить конструктивного ответа от администрации учреждения. В результате непосредственного вмешательства Уполномочённого и совместной работы с Департаментом профессионального образования и охраны прав несовершеннолетних Ульяновской области осуждённый включён в списки граждан, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями. После освобождения из мест лишения свободы он вправе обратиться в Управление опеки мэрии г. Ульяновска с заявлением о выдаче жилищного сертификата о выделении субсидии на приобретение жилья.

Предложения и рекомендации:

Правительству Ульяновской области

Рассмотреть вопрос о возможности внесения изменений в Областную целевую программу по решению проблем обманутых соинвесторов долевого строительства в Ульяновской области на 2007-2012 годы в части распространения действия данной программы и на лиц, пострадавших при участии в долевом строительстве не только ООО «Капитальное строительство».

Органам местного самоуправления

Осуществлять постановку граждан на учёт, в качестве нуждающихся на улучшение жилищных условий, в строгом соответствии с действующим законодательством.

В адрес Уполномоченного по правам человека в Ульяновской области поступают обращения участников Великой Отечественной войны с просьбой оказания содействия в улучшении жилищных условий в соответствии с положениями Указа Президента РФ от 07.05.2008 № 714.

Данные граждане были поставлены органами местного самоуправления на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий после 01.03.2005 либо вовсе не поставлены на учёт, но фактически проживают в ветхом или аварийном жилье или не обеспечены жильём (переехали из других регионов, проживают с родственниками).

Причинами поздней постановки нередко является то, что до того момента, как Уполномоченный обратил внимание органов государственной власти и местного самоуправления, в некоторых муниципальных образованиях учёт нуждающихся как таковой отсутствовал.

В судебном порядке рассматривался жилищный вопрос ветерана Великой Отечественной войны, проживающего в настоящее время в аварийном доме, который не подлежит ремонту, что подтверждается актом от 1988 года и справкой администрации района от 2002 года.

В 2001 году при обращении в администрацию он получил ответ, где ещё раз подтверждается аварийность его жилья и предлагается ему за свой счёт восстановить под жильё разрушенное здание школы. Соответственно данное предложение он не принял.

На сегодня жильё ветерана предоставляет прямую угрозу жизни. Есть все основания судить о нарушении прав ветерана. Он обращался во все инстанции с 1988 года – а в списках ветеранов, нуждающихся в улучшении жилья в муниципальном образовании, вставших на учёт до 01.03.2005, не оказался.

Администрацией сельского поселения и муниципального образования не были предприняты меры по постановке на учёт ветерана в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, хотя заявитель неоднократно обращался в администрацию района по вопросу улучшения жилищных условий, что подтверждается письмом в адрес Главы администрации района в 1995 году и ответом Главы района от 04.09.2002 № 820.

Данный факт свидетельствует о том, что у ветерана были все основания для постановки его на учёт до 01.03.2005 года по обеспечению жильём за счёт средств федерального бюджета.

По результатам проверки Уполномоченным по правам человека были выявлены факты нарушения прав ветерана Великой Отечественной войны на обеспечение жильём.

С учётом рекомендаций Уполномоченного по правам человека в Ульяновской области заявитель **04.06.2009** был поставлен на учёт в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий в муниципальном образовании.

При непосредственном содействии Уполномоченного по правам человека в Ульяновской области ветеран вынужден был обратиться в суд. По результатам рассмотрения судом первой инстанции 18.09.2009 было принято решение **обязать Департамент социальной защиты населения Ульяновской области, Министерство регионального развития Российской Федерации включить ветерана Великой Отечественной войны в списки на предоставление социальной выплаты на приобретение жилья за счёт средств федерального бюджета и предоставить указанную выплату в порядке очерёдности.**

Несмотря на то, что Департаментом социальной защиты населения Ульяновской области подана кассационная жалоба, Уполномоченный по правам человека надеется, что с учётом принятого решения суда и в свете заявления Председателя Правительства Российской Федерации В.В. Путина об обеспечении всех ветеранов жильём в связи с 65-летием Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов справедливость восторжествует, и ветеран войны получит долгожданное благоустроенное жильё.

К сожалению, данный случай не единичный. По инициативе Уполномоченного по правам человека Департаментом социальной защиты населения Ульяновской области проведён мониторинг с целью установления точного количества данной категории ветеранов в Ульяновской области. По состоянию на 1 сентября 2009 года после 1 марта 2005 **выявлены и дополнительно поставлены на учёт на улучшение жилищных условий в органах местного самоуправления 78 человек.**

Количество ветеранов, не состоящих на учёте, но нуждающихся в улучшении жилищных условий, установить довольно затруднительно, поскольку не все ветераны обращаются в органы социальной защиты.

Кроме того, в соответствии с положениями ЖК РФ нуждающимися в улучшении жилищных условий **могут признаны малоимущие граждане.** Возникает ситуация, когда ветераны не могут быть приняты на учёт в связи с тем, что пенсия ветеранов превышает величину прожиточного минимума, который берётся в качестве отправной точки при расчёте дохода гражданина (семьи) для признания малоимущим и постановки на учёт.

Данная проблема актуальна и для других субъектов РФ, об этом свидетельствует, например, официальная информация, размещённая в сети Интернет Оренбургской области и Республикой Коми.

30 октября 2009 года на встрече Уполномоченных по правам человека с Министром регионального развития Российской Федерации В.Ф. Басаргиным данная проблема обсуждалась. Министр заверил, что уже подготовлены документы по внесению корректив в сложившуюся ситуацию. До 9 мая 2010 года все ветераны Великой Отечественной войны, нуждающиеся в улучшении жилья, должны быть поставлены на учёт, а до конца юбилейного 2010 года – обеспечены жильём.

Рекомендации:

Главам муниципальных образований и Департаменту социальной защиты населения Ульяновской области:

Ещё раз провести выверку ветеранов Великой Отечественной войны, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и принять исчерпывающие меры по постановке всех нуждающихся ветеранов на учёт в срок до 9 мая 2010 года.

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

18 сентября 2009 года

г. Инза районный суд

Судья Инзенского районного суда Ульяновской области Дунина И.Ю.

при секретаре Марфиной В.М.,

рассмотрев открытом судебном заседании гражданское дело по иску К

к Управлению Департамента социальной защиты населения Ульяновской области, администрации муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области о признании необоснованным отказа в предоставлении благоустроенного жилья, возложении обязанности предоставить благоустроенное жилье до 01.05.2010 года,

УСТАНОВИЛА:

К обратился в суд с иском к Управлению Департамента социальной защиты населения Ульяновской области, администрации муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области о признании необоснованным отказа в предоставлении благоустроенного жилья, возложении обязанности предоставить благоустроенное жилье до 01.05.2010 года. В обоснование иска указал, что он является участником Великой Отечественной войны, проживает в с. Большие Озимки Инзенского района Ульяновской области в квартире, находящейся на балансе МО Сюзсюмское сельское поселение. Квартира находится в ветхом состоянии. Работая в совхозе «Сюзсюмский», он в 1985 году подавал заявление в профком об улучшении жилищных условий. Также с заявлением об улучшении жилищных условий обращался в 2002 году к Главе Инзенского района. Однако ему в ответ предложили за свой счет отремонтировать развалившееся здание школы и переселиться в него. Уже по состоянию на июль 2002 года квартира, в которой он проживает по настоящее время, находилась в аварийном состоянии. В соответствии с Указом Президента от 07.05.2008 года №714 «Об обеспечении жильём ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» он имеет право получить жилье – изолированное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания, отвечающее установленным санитарным и техническим правилам. Для решения этого вопроса он обращался в Департамент социальной защиты населения Ульяновской области, но получил ответ от 28.05.2009 года №5269, из которого следует отказ, мотивированный тем, что он не вставал на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 года. По его заявлению к нему приезжали работники Уполномоченного по права человека, но до сих пор никакого положительного решения не принято. Просит признать необоснованным отказ ответчиков в предоставлении ему жилого помещения согласно Указу Президента, обязать ответчиков предоставить ему благоустроенное жилое помещение до 01.05.2010 года.

В судебном заседании 10.09.2009 года К исковые требования уточнил. Просит обязать ответчиков поставить его в очередь для получения жилья согласно Указу Президента от 07.05.2008 года №714 «Об обеспечении жильём ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» и выдать ему жилищный сертификат на приобретение жилья. Изложенные в исковом заявлении доводы полностью поддержал, дополнив, что в совхозе «Сюзсюмский» он стоял в очереди на улучшение жилищных условий с 1985 года. Тогда жилье совхозом строилось, поэтому все работающие в совхозе стояли в очереди на жилье в совхозе, а не в сельском Совете. Квартира, в которой он проживает со своей женой, предоставлялась жене, как педагогу в 1959 году. Уже в 1988 году квартира была в аварийном состоянии, что подтверждается актом от 19.08.1988 года, составленным по его обращению депутатами Сюзсюмского сельского Совета. В 2002 году он писал заявление об улучшении жилищных условий на имя Главы Администрации Инзенского района. Жилье ему не предоставили, а предложили отремонтировать за счет собственных средств старое здание школы. Таким образом, по вопросу улучшения жилищных условий он обращался не только в совхоз, но в сельский Совет. Он имеет право как ветеран и участник ВОВ на получение за счет средств федерального бюджета благоустроенного жилого помещения, в котором очень нуждается по состоянию здоровья. Просит удовлетворить его требования.

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

Ульяновская область, р.п. Чердаклы

06 октября 2009 года

Чердаклинский районный суд Ульяновской области в составе: председательствующего судьи Кузьмина С.М., с участием помощника прокурора Чердаклинского района Ульяновской области Чашленкова Д.А., при секретаре Урусовой Н.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению С.И.И., действующей в своих интересах и в интересах малолетнего сына Бреденко Е.А. к муниципальному учреждению администрации муниципального образования «Озерское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, К.И.И. о признании недействительными решений жилищной комиссии о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, выселении, обязанности заключить договор социального найма

УСТАНОВИЛ:

С.И.И., К.И.И. действующая в своих интересах и в интересах малолетнего сына Бреденко Е.А. обратились в суд с иском к муниципальному учреждению администрации муниципального образования «Озерское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области о признании недействительным решения жилищной комиссии о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, обязанности заключить договор социального найма. Мотивировали исковые требования тем, что они зарегистрированы в общежитии по ул. Центральной - 2 с. Озерки Чердаклинского района, Ульяновской области. В их семье проживает несовершеннолетний Б.И.И. 08.09.2008 года рождения.

С 16 марта 1994 года их семья состоит на учете в качестве нуждающейся в получении двухкомнатной квартиры, но МО «Озерское сельское поселение» им неоднократно отказывало в предоставлении квартиры, а именно 17 августа 2006 года глава поселения отказал в письменной форме в предоставлении кв. 5, д. 15, а 22.01.2008 отказано в предоставлении квартиры № 13 в доме № 9 с. Озерки Чердаклинского района. Согласно протокола № 5 от 12.02.2009 года вопрос о предоставлении им 2-х комнатной квартиры вообще не

Представители истца – Д. Ч. полностью поддержали требования и доводы искового заявления К. при этом Д. дополнил, что в соответствии с действующим ранее жилищным законодательством граждане имели право стоять в очереди на получение жилья, улучшения жилищных условий как по месту жительства, так и по месту работы. Сельские Советы никогда своим жилым фондом не располагали, а совхозы и колхозы строили жилые дома, потому очередь имелась только в совхозах. Истцом представлено достаточно доказательств о нуждаемости в улучшении жилищных условий и обращении по данному вопросу до 1 марта 2005 года. просят удовлетворить заявленный иск.

Третье лицо на стороне истца – К. просит удовлетворить заявленный иск.

Представитель ответчика – Администрации МО «Сюксюмское сельское поселение» Ж. в судебном заседании пояснил, что К. с женой действительно проживают в аварийной квартире. Ранее К. неоднократно обращался по вопросу улучшения жилищных условий и в администрацию совхоза «Сюксюмский» и в сельский Совет. Но официально на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий К. поставлен в администрации муниципального образования только 04.06.2009 года. До марта 2005 года в сельской администрации вообще не было очереди на предоставление жилья, поскольку и самого жилья не было. В настоящее время возможности предоставить К. благоустроенное жилое помещение у Администрации МО «Сюксюмское сельское поселение» не имеется, поскольку домов и квартир со всеми удобствами в селе Сюксюм, Большие Озимки нет. Истцу предлагались жилые помещения, но он от них отказался.

Представитель ответчика – Департамента социальной защиты населения Ульяновской области в судебное заседание не явился, представив отзывы на исковое заявление, из которых усматривается следующее.

Департамент ведёт работу по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья за счёт средств федерального бюджета ветеранам Великой Отечественной войны, вставшим на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления по месту жительства до 01 марта 2005 года в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильём ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов». Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и постановлением Правительства Ульяновской области от 02.05.2006 № 138 «О форме предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жильём отдельных категорий граждан в Ульяновской области и порядке предоставления жилых помещений».

На основании списков жилищных отделов администраций муниципальных образований сформирован сводный список граждан Ульяновской области, имеющих право на льготное улучшение жилищных условий за счёт средств федерального бюджета. В данном списке К. не значится, предоставить социальную выплату на приобретение жилья нет законных оснований. Жилищным фондом Департамент не располагает.

Ветераны Великой Отечественной войны, вставшие на учёт после 1 марта 2005 года, обеспечиваются жилым помещением в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Полномочия по ведению учёта и обеспечению жильём гражданами, нуждающихся в улучшении жилищных условий возложены на органы местного самоуправления.

20 мая 2009 года была проведена проверка работы муниципального образования «Инзенский район» по формированию списков ветеранов Великой Отечественной войны, состоящих на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющих право на социальные выплаты на приобретение жилья в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах» с выездом на место.

К проживает с супругой в деревянном, ветхом доме, не пригодном для проживания, без удобств. Ни в администрации «Инзенский район», ни в муниципальном учреждении администрация муниципального образования «Сюксюмское сельское поселение» нет документов, подтверждающих постановку на учёт К. Со слов К, заявление на постановку на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрацию муниципального образования «Сюксюмское сельское поселение» он не писал, утверждает, что состоял учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий в совхозе «Сюксюмский», подтверждающих документов нет. В связи с тем, что К на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления не состоит, действие указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» на него не распространяется. На основании изложенного считает, что Департамент является ненадлежащим ответчиком по данному делу и просит в иске К отказать.

Представитель ответчика – Администрации МО «Инзенский район» в судебное заседание не явился, представив отзыв на иск, из которого усматривается, что сведений о постановке на учёт в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий К не найдено.

В соответствии с Указом Президента РФ от 7 мая 2008 года №714 «Об обеспечении жильём ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» обеспечение жильём, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учёт до 1 марта 2005 г. ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ, имеющих право на соответствующую социальную поддержку согласно Федеральному закону от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах» осуществляется за счёт средств федерального бюджета.

Также в связи с вступлением Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» весь жилищный фонд передан в поселения района. Просит рассмотреть дело в отсутствие представителя ответчика по имеющимся доказательствам.

Представитель ответчика Министерства регионального развития Российской Федерации в судебное заседание не явился, представив отзыв на исковое заявление, ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя ответчика.

В отзыве на иск указано, что требования истца, предъявленные к Минрегиону России являются необоснованными и не подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно пункта 3 статьи 15 Федерального закона от 12.01.1995 № 5 «О ветеранах» (далее Федеральный закон от 12.01.1995 № 5) участникам Великой Отечественной Войны, предоставляются меры социальной поддержки, в том числе, обеспечение за счет средств федерального бюджета жильем, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учёт до 1 марта 2005 года, которое осуществляется в соответствии с положениями статьи 23.2 настоящего Федерального закона, а вставшие на учёт после 1 марта 2005 года, обеспечиваются жильем в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Согласно статьи 23.2 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочия по обеспечению жильем категорий граждан, в том числе, указанных в статье 15 Федерального закона от 12.01.1995 года, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учёт до 01.01.2005 года и полномочия по обеспечению жильем категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учёт до 01.03.2005 года.

В соответствии с пунктом 1 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-945 годов», обеспечение жильем участников Великой Отечественной войны, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учёт до 01.03.2005 года, должно быть завершено до 01.05.2010 года.

Вместе с тем, во исполнение статьи 23.2 Федерального закона от 12.01.1995 года № 5-ФЗ Правительство Российской Федерации постановлением от 15.10.2005 № 614 утвердило Правила

предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (далее Правила).

Согласно пункту 1 Правил определен порядок предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях реализации мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 года № 5-ФЗ граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 г., а ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны - до 1 марта 2005 г.

Пунктом 3 Правил установлено, что субвенции предоставляются в соответствии со сводной бюджетной росписью федерального бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в установленном порядке Министерству регионального развития Российской Федерации по цели, указанные в пункте 1 Правил, согласно заявке, представляемой органом государственной власти субъекта Российской Федерации по установленной форме и в установленный срок.

В соответствии с пунктом 4 Правил перечисление субвенций в бюджеты субъектов Российской Федерации осуществляется в установленном порядке на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в бюджеты субъектов Российской Федерации.

Необходимо отметить, что пунктом 5 Правил определено, что форма и порядок предоставления гражданам мер социальной поддержки обеспечению жильем устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Вместе с тем, пунктом 11 Правил предусмотрен контроль за осуществлением расходов бюджета субъекта Российской Федерации, источником финансового обеспечения которых являются субвенции, который возлагается на Федеральную службу финансово-бюджетного надзора и Федеральную службу по надзору в сфере здравоохранения и социального развития в соответствии с установленными полномочиями.

Кроме того, в соответствии с пунктом 12 Правил, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе наделять органы местного самоуправления полномочиями по предоставлению социальной поддержки, в том числе и полномочиями по обеспечению жильем.

В целях реализации пункта 1 Правил, Минрегионом России и Правительством Ульяновской области, являющимся получателем субвенций, заключены Соглашения от 29.12.2008 № 594/72-18 «О предоставлении в 2009 году субвенций из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации на реализацию полномочий Российской Федерации в области полного обеспечения жильем до 1 мая 2010 года ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны» и от 22.07.2009 № 290/07 «О предоставлении в 2009 году субвенций из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации на реализацию полномочий Российской Федерации в области полного обеспечения жильем до 1 мая 2010 года ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны» (далее Соглашения от 29.12.2008 года № 594/72-18 и от 22.07.2009 года №290/07).

Предусмотренные Соглашениями субвенции в форме денежных средств перечислены Минрегионом России в УФК по Ульяновской области в полном объеме.

Таким образом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации предоставление мер социальной поддержки, в том числе и обеспечение жильем участников Великой Отечественной Войны относится к компетенции органов государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае если согласно пункту 12 Правил предоставление мер социальной поддержки, в том числе и обеспечение жильем участников Великой Отечественной Войны органом государственной власти передано органам местного самоуправления, то этим полномочием также имеют право наделять этими полномочиями органы местного самоуправления.

Учитывая положения действующего законодательства Минрегион России не наделен полномочием и правом предоставления мер социальной поддержки, в том числе и обеспечение жильем участников Великой Отечественной Войны.

На основании вышеизложенного, Минрегион России считает себя надлежащим ответчиком при рассмотрении указанного гражданского дела, в связи с чем просит суд отказать в удовлетворении исковых требований К

Представитель Правительства Ульяновской области и Министерства финансов Ульяновской области в судебное заседание не явились, представив отзыв на иск и ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя ответчика. В отзыве указывает на непризнание иска в полном объеме, считают себя ненадлежащими ответчиками по делу. В соответствии со ст. 15 Федерального Закона «О ветеранах» участники ВОВ, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет до 01.01.2005 года, обеспечиваются за счет средств федерального бюджета жильем, а вставшие на учет после 01.01.2005 года, обеспечиваются жильем в соответствии с жилищным законодательством РФ.

Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов РФ полномочия по предоставлению мер социальной поддержки указанной категории граждан (ст. 23.2).

Постановлением Правительства Ульяновской области от 2 мая 2006 года №138 утвержден Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Государственная поддержка по обеспечению жильем участников ВОВ осуществляется в форме социальной выплаты на приобретение жилья в собственность, право на которую удостоверяется свидетельством.

Социальная выплата предоставляется за счет средств федерального бюджета в порядке очередности, вставшим на учет по месту жительства в органах местного самоуправления до 01.01.2005 года.

Для получения свидетельства Получатель должен предоставить в орган местного самоуправления муниципального образования соответствующие документы. Уполномоченный орган осуществляет прием документов и ежегодную сверку по итогам которой формирует списки получателей и до 1 апреля года, следующего за отчетным, направляет их в Департамент социальной защиты населения Ульяновской области.

Департамент социальной защиты населения Ульяновской области формирует в хронологической последовательности по дате постановки на учет список получателей по Ульяновской области. Департамент запрашивает от уполномоченных органов муниципальных образований документы, предусмотренные в п. 8 Порядка, на получателей, находящихся в начале сформированного им списка, после чего выносит их на рассмотрение рабочей группы.

Постановлением Правительства РФ от 15.10.2005 года №614 утверждены Правила предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ на реализацию переданных полномочий по обеспечению жильем ветеранов...

Финансовое обеспечение расходов, связанных с обеспечением жильем граждан, осуществляется за счет средств федерального бюджета, предусматриваемых на соответствующий год в составе Федерального фонда компенсаций.

Перечисление субвенций в бюджеты субъектов РФ осуществляется в установленном порядке на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы РФ, для последующего перечисления в установленном порядке в бюджеты субъектов РФ.

Таким образом, в бюджете Ульяновской области денежные средства на обеспечение жильем ветеранов ВОВ не предусматриваются, так как финансирование мер социальной поддержки участников ВОВ в виде обеспечения жильем является расходными обязательствами РФ. Просит в иске отказать.

Рассмотрев материалы дела, заслушав истца, его представителей, третье лицо К, представителя ответчика – Администрации МО «Сюксюмское сельское поселение» Ж, свидетелей, суд приходит к следующему.

К _____, 16.07.1929 года рождения, является ветераном-участником Великой Отечественной войны, что подтверждено удостоверением соответствующего вида, выданным истцу в установленном порядке в феврале 2000 года.

В соответствии с пунктом 3 статьи 15 Федерального закона от 12.01.1995 № 5 «О ветеранах» (далее Федеральный закон от 12.01.1995 № 5) участникам Великой Отечественной Войны, предоставляются меры социальной поддержки, в том числе, обеспечение за счет средств федерального бюджета жильем, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 марта 2005 года, которое осуществляется в соответствии с положениями статьи 23.2 настоящего Федерального закона, а вставшие на учет после 1 марта 2005 года, обеспечиваются жильем в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

До внесения изменений в п.3 ст. 15 Федеральным Законом от 29.12.2004 года №199 участники ВОВ, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, имели право на первоочередное бесплатное предоставление жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищных фондов, первоочередной ремонт занимаемых ими жилых помещений. Дополнительные основания признания нуждающимися в улучшении жилищных условий устанавливались органами местного самоуправления.

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочия по обеспечению жильем категорий граждан, в том числе, указанных в статье 15 Федерального закона от 12.01.1995 года, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 01.01.2005 года и полномочия по обеспечению жильем категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 01.03.2005 года.

Средства на реализацию передаваемых полномочий по предоставлению указанных в пункте 1 настоящей статьи мер социальной поддержки предусматриваются в составе Федерального фонда компенсаций, образованного в федеральном бюджете, в виде субвенций (ч. 2 ст. 23.2).

В соответствии с п. 2 ч. 3 ст. 23.2 ФЗ «О ветеранах» объем средств, предусмотренный в Федеральном фонде компенсаций бюджетам субъектов Российской Федерации по обеспечению жильем участников ВОВ определяется исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки; общей площади жилья 36 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации

В соответствии с пунктом 1 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», обеспечение жильем участников Великой Отечественной войны, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 01.03.2005 года, должно быть завершено до 01.05.2010 года.

Во исполнение статьи 23.2 Федерального закона от 12.01.1995 года № 5-ФЗ Правительство Российской Федерации постановлением от 15.10.2005 № 614 утвердило Правила предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (далее Правила).

Согласно пункту 1 Правил определен порядок предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях реализации мер

социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 года № 5-ФЗ граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 г., а ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны - до 1 марта 2005 г.

Пунктом 3 Правил установлено, что субвенции предоставляются в соответствии со сводной бюджетной росписью федерального бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в установленном порядке Министерству регионального развития Российской Федерации на цели, указанные в пункте 1 Правил, согласно заявке, представляемой органом государственной власти субъекта Российской Федерации по установленной форме и в установленный срок.

В соответствии с пунктом 4 Правил перечисление субвенций в бюджеты субъектов Российской Федерации осуществляется в установленном порядке на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной систем Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в бюджеты субъектов Российской Федерации.

В целях реализации пункта 1 Правил, Минрегионом России и Правительством Ульяновской области, являющимся получателем субвенций, заключены Соглашения от 29.12.2008 № 594/72-18 «О предоставлении в 2009 оду субвенций из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации на реализацию полномочий Российской Федерации в области полного обеспечения жильем до 1 мая 2010 года ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны» и от 22.07.2009 № 290/07 «О предоставлении в 2009 году субвенций из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации на реализацию полномочий Российской Федерации в области полного обеспечения жильем до 1 мая 2010 года ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников великой Отечественной войны».

Предусмотренные Соглашениями субвенции в форме денежных средств перечислены Минрегионом России в УФК по Ульяновской области платежными поручениями №817 от 27.07.2009 года в сумме 154 828 800 руб., № 4293 от 18.1.22008 года в сумме 39 186 000 рублей.

Форма и порядок предоставления гражданам мер социальной поддержки обеспечению жильем устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Постановлением Правительства Ульяновской области от 2 мая 2006 года №138 утвержден Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Государственная поддержка по обеспечению жильем участников ВОВ осуществляется в форме социальной выплаты на приобретение жилья в собственность, право на которую удостоверяется свидетельством (пункт 7).

Социальная выплата предоставляется получателю в безналичной форме за счет средств федерального бюджета путем перечисления платежей продавцу жилого помещения в порядке очередности, вставшим на учет по месту жительства в органах местного самоуправления до 01.01.2005 года (пункты 3.4.5,13).

Для получения свидетельства Получатель должен предоставить в орган местного самоуправления муниципального образования документы, указанные в пункте 8, а именно заявление о выдаче свидетельства, паспорт гражданина-получателя, документ, подтверждающий право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета,

выписку из домовой книги по месту регистрации, копию финансового лицевого счета. Уполномоченный орган осуществляет прием документов и ежегодную сверку по итогам которой формирует списки получателей и до 1 апреля года, следующего за отчетным, направляет их в Департамент социальной защиты населения Ульяновской области.

Департамент социальной защиты населения Ульяновской области формирует в хронологической последовательности по дате постановки на учет список получателей по Ульяновской области. Департамент запрашивает от уполномоченных органов муниципальных образований документы, предусмотренные в п. 8 Порядка, на получателей, находящихся в начале сформированного им списка, после чего выносит их на рассмотрение рабочей группы.

Таким образом, факторами, определяющими право участника ВОВ на получение социальной выплаты, являются нуждаемость в улучшении жилищных условий и постановка на учет в качестве такового до 01.03.2005 года. При этом в соответствии с Порядком предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, утвержденным Постановлением Правительства Ульяновской области от 2 мая 2006 года №138 участник ВОВ должен стоять на учете в органах местного самоуправления.

Судом установлено, что К нуждается в улучшении жилищных условий, стоял в очереди на получение жилья по месту работы в совхозе «Сюксюмский» с 1985 года, неоднократно обращался по вопросу улучшения жилищных условий в органы местного самоуправления.

Так из реестра имущества, находящегося в собственности МО Сюксюмское сельское поселение, усматривается, что жилой дом 89 по ул. Полевая в с. Большие Озимки, в котором проживает К с женой, имеет износ 88%, введен в эксплуатацию в 1961 году (л.д.79).

Из акта обследования жилищных условий семьи истца от 19.08.1988 года, проведенного председателем Сюксюмского сельского Совета Н., директором Б.-Озимской Школы К., профорганизатором школы К., усматривается, что К проживает в школьном доме, который находится в аварийном состоянии и не подлежит капитальному ремонту, поскольку капитальный ремонт дома обойдется дороже, чем строительство нового дома. Далее проживать в этом доме нельзя, поэтому дирекция и профсоюзная организация школы обращается к администрации совхоза «Сюксюмский» выделить квартиру на центральной усадьбе учительнице математики К. Муж К. работает шофером в совхозе «Сюксюмский». Его заявление на квартиру в совхозе «Сюксюмский» подано в 1985 году.

Допрошенный в судебном заседании в качестве свидетеля Н. пояснил, что с 1987 года был председателем Сюксюмского сельского Совета. Примерно в это время к нему обращался К с заявлением об обследовании жилищных условий с целью их улучшения. Была создана комиссия и составлен соответствующий акт, подлинность которого он подтверждает. В результате обследования было установлено, что дом, в котором проживал К ветхий, полы в нем сгнили. Предоставлялось в то время жилье только совхозом «Сюксюмский», у сельского Совета своего жилья не было.

Свидетель М в судебном заседании пояснил, что с 1984 года по 1989 год он работал экономистом совхоза «Сюксюмский», с 1985 года был выбран на должность неосвобожденного председателя профкома совхоза. К на тот момент работал водителем бензовоза. Совхоз в то время развивался, строил пять двухквартирных домов. В совхозе была очередь на жилье. Помнит, что в списке было 12 человек, в том числе и К. Он лично принимал от него заявление на улучшение жилищных условий. Квартир было построено 10, все они были распределены остро нуждающимся. У К жилое помещение имелось,

поэтому квартиру ему не дали. Больше совхоз жилье не строил, поэтому К остался не обеспеченным благоустроенной квартирой. Куда пропали документы, не знает, из совхоза уволился в 1989 году, все документы сдал.

Показания свидетеля М подтверждены копиями трудовых книжек, из которых усматривается, что К работал в совхозе «Сюксюмский» шофером с 01.01.1984 года по 30.08.1995 года (л.д.81-82), М работал в совхозе в должности главного экономиста с 06.01.1984 года по 06.11.1989 года (л.д.62-63).

Из ответов начальника отдела по архивам Администрации МО «Инзенский район» от 23.03.2009 года от 04.08.2009 года усматривается, что в проверенных приказах по производственным вопросам и протоколах общих профсоюзных собраний, заседаний профкома совхоза «Сюксюмский» за 1985 год сведений о нахождении К в 1985 году в очереди на получение квартиры в совхозе «Сюксюмский» не имеется (л.д.12,25). Судом исследовались подлинники протоколов заседания профкома за 1984-1985 год. Из них усматривается, что председателем профкома в 1985 году в совхозе был М, протоколы заседания профкома сохранились не полностью, подшиты в хаотичном порядке, без соблюдения хронологической последовательности.

Из ответа К главы Инзенского района К от 04.09.2002 года №826 усматривается, что К обращался к главе района 25.07.2002 года письменно с просьбой об улучшении жилищных условий. Согласно ответу, жилищные условия К были обследованы. Двухквартирный дом, в одной половине которого проживает семья К, на момент обследования находился в аварийном состоянии и ремонту не подлежал. Истцу было предложено за свой счет произвести ремонт капитального кирпичного здания заброшенной школы. В здании отсутствует пол, нет окон и дверей. Средства на ремонт здания администрация выделить не может в связи с дефицитом бюджета (л.д.7).

Свидетели Б, З, М в суде пояснили, что К действительно стоял в очереди на улучшение жилищных условий в совхозе «Сюксюмский», неоднократно обращался и устно и письменно по вопросу улучшения жилищных условий и в сельский Совет и в администрацию совхоза.

Из справки администрации МО «Сюксюмское сельское поселение» от 31.10.2006 года усматривается, что участник ВОВ К нуждается в улучшении жилищных условий, включен в список очередников под номером 1. Между тем, согласно представленным копиям и подлинникам списков граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условиях, заявлению о постановке на учет К поставлен на учет по месту жительства на основании его заявления от 04.06.2009 года. Поясняя происхождение справки от 31.10.2006 года, Глава Администрации МО «Сюксюмское сельское поселение» Ж указал, что справку выдал по просьбе истца, хотя на 2006 год К в списке нуждающихся в улучшении жилищных условий не стоял.

Учитывая вышеизложенное, то обстоятельство, что ранее действующим жилищным законодательством (ЖК РСФСР) был предусмотрен учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий как по месту жительства, так и по месту работы, суд находит искомые требования подлежащими частичному удовлетворению. Суд полагает необходимым возложить на Управление Департамента социальной защиты населения Ульяновской области, Министерство регионального развития Российской Федерации включить К в списки на предоставление социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета и предоставить указанную выплату в порядке очередности в соответствии со ст. 23.2 ч. 3 п. 2 ФЗ-5 от 12.01.1995 года «О ветеранах».

Требования К об обязывании включить его в очередь на получение жилья и выдаче сертификата удовлетворению не подлежат, поскольку указанный истцом в заявлении

порядок обеспечения ветеранов ВОВ жильем действующим законодательством не предусмотрен.

Правительство Ульяновской области, Министерство Финансов Ульяновской области, Администрацию муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области, Администрацию муниципального образования «Сюксюмское сельское поселение» Инзенского района Ульяновской области суд считает необходимым от гражданско-правовой ответственности освободить, как ненадлежащих ответчиков, поскольку финансирование мер социальной поддержки участников ВОВ в виде обеспечения жильем является расходными обязательствами РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 14,56,194-198 ГПК РФ, судья

РЕШИЛА:

Исковые требования К _____ удовлетворить частично.

Обязать Управление Департамента социальной защиты населения Ульяновской области, Министерство регионального развития Российской Федерации включить К _____ в списки на предоставление социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета и предоставить указанную выплату в порядке очередности в соответствии со ст. 23.2 ч. 3 п. 2 ФЗ-5 от 12.01.1995 года «О ветеранах».

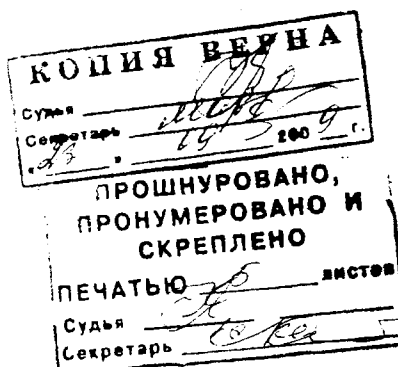
В остальной части иска К _____ отказать.

Правительство Ульяновской области, Министерство Финансов Ульяновской области, Администрацию муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области, Администрацию муниципального образования «Сюксюмское сельское поселение» Инзенского района Ульяновской области от гражданско-правовой ответственности освободить.

Взыскать с Департамента социальной защиты населения Ульяновской области государственную пошлину в доход бюджета муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области в сумме 100 (ста) рублей.

Решение может быть обжаловано в Ульяновский областной суд через Инзенский районный суд в течение 10 дней со дня принятия в окончательной форме.

Судья



РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

Ульяновская область, р.п. Чердаклы

06 октября 2009 года

Чердаклинский районный суд Ульяновской области в составе: председательствующего судьи Кузьмина С.М., с участием помощника прокурора Чердаклинского района Ульяновской области Чашленкова Д.А., при секретаре Урусовой Н.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению С.И.И., действующей в своих интересах и в интересах малолетнего сына Бреденко Е.А. к муниципальному учреждению администрации муниципального образования «Озерское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, К.И.И. о признании недействительными решений жилищной комиссии о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, выселении, обязанности заключить договор социального найма

УСТАНОВИЛ:

С.И.И., К.И.И. действующая в своих интересах и в интересах малолетнего сына Бреденко Е.А. обратились в суд с иском к муниципальному учреждению администрации муниципального образования «Озерское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области о признании недействительным решения жилищной комиссии о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, обязанности заключить договор социального найма. Мотивировали исковые требования тем, что они зарегистрированы в общежитии по ул. Центральной - 2 с. Озерки Чердаклинского района, Ульяновской области. В их семье проживает несовершеннолетний Б.И.И. 08.09.2008 года рождения.

С 16 марта 1994 года их семья состоит на учете в качестве нуждающейся в получении двухкомнатной квартиры, но МО «Озерское сельское поселение» им неоднократно отказывало в предоставлении квартиры, а именно 17 августа 2006 года глава поселения отказал в письменной форме в предоставлении кв. 5, д. 15, а 22.01.2008 отказано в предоставлении квартиры № 13 в доме № 9 с. Озерки Чердаклинского района. Согласно протокола № 5 от 12.02.2009 года вопрос о предоставлении им 2-х комнатной квартиры вообще не

рассматривался. Согласно данного протокола двухкомнатная квартира, расположенная по адресу: р.п. Озерки, д. 18, кв.30 была предоставлена гр. К., которая проживала в д. Рузаны Чердаклинского района. Данная гражданка состояла на очереди, но шестой в имеющемся списке.

При вынесении решения жилищной комиссией были неоднократно нарушены требования части 1 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, в которой указано, что жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением установленных частью 2 настоящей статьи случаев. Частью 2 настоящей статьи предусматриваются случаи, при которых жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.10.2005 года № 614 С. имеет право, как инвалид 3 группы, вставшая на учет до 01 января 2005 года, получить отдельное жилое помещение на нее и ее семью за счет средств федерального бюджета. Глава МО «Озерское сельское поселение» до настоящего времени не принял никаких действий для обеспечения ее семьи жильем и в устной форме отказал ей в предоставлении данного жилья.

В исковом заявлении просят признать недействительным решение жилищной комиссии муниципального учреждения администрации муниципального образования «Озерское сельское поселение» от 12 февраля 2009 года о предоставлении жилого помещения, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский р-н, с. Озерки, д. 18, кв.30, по договору социального найма К. Обязать МО «Озерское сельское поселение» заключить с истцом С. договор социального найма жилого помещения - двухкомнатной квартиры, расположенной по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Озерки, д. 18, кв. 30 для проживания и пользования данной квартирой С. и членов ее семьи.

В последующем от истцов поступило исковое заявление к МУ администрации МО «Озерское сельское поселение», К. С. в котором они указали, что по состоянию на декабрь 2007 г. С. уже являлась первой в списке очереди на получение жилого помещения.

В декабре же 2007 года освободилась квартира, находящаяся по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Озерки, д. 9, кв.13.

Согласно Протоколу № 6 от 26.12.2007 заседания жилищной комиссии при администрации муниципального образования «Озерское

сельское поселение» С [] было предложено погасить задолженность по платежам за коммунальные услуги в размере 33000 рублей за указанную квартиру. Она отказалась гасить задолженность.

Как следует из протокола заседания жилищной комиссии № 1 от 22.01.2008 квартира № 13 в доме № 6 была передана С [] в связи с тем, что она приняла на себя обязательство погасить образовавшуюся задолженность.

Одновременно комиссией принято решение о заключении с нею договора социального найма жилого помещения по указанному адресу.

С данным решением жилищной комиссии не согласны, поскольку С [] в списке очередников на получение квартиры вообще не состояла и была включена в него задним числом. Кроме того, не имеется оснований для предоставления жилого помещения С [] вне очереди.

Просят признать недействительным решение жилищной комиссии муниципального учреждения администрации муниципального образования «Озерское сельское поселение» от 12 февраля 2009 года о предоставлении жилого помещения, расположенного по адресу: Ульяновская область Чердаклинский район, с. Озерки, д. 18 кв.30 по договору социального найма К []

Выселить К [] из жилого помещения. Обязать МО «Озерское сельское поселение» заключить с С [] договор социального найма жилого помещения - двухкомнатной квартиры, расположенной по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Озерки, д. 18, кв. 30 для проживания и пользования данной квартирой С [] и членов семьи -дочери К []

внука Б [] Признать недействительным решение жилищной комиссии администрации муниципального образования «Озерское сельское поселение» от 22 января 2008 г. о предоставлении жилого помещения по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Озерки, д. 9, кв. 13 по договору социального найма С [] Обязать жилищную комиссию администрации муниципального образования «Озерское сельское поселение» предоставить жилое помещение по договору социального найма, расположенное по адресу Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Озерки, дом 9, кв. № 13, К []

Истица С [] в судебном заседании исковые требования поддержала в полном объеме и обосновала их доводами, которые аналогичны доводам, изложенным в исковых заявлениях. Кроме того, пояснила, что в 1994 году ей как работнику ЗАО «Озерки» выделили комнату в здании бывшей лаборатории теплицы, рассчитанной на 19 семей по адресу: общежитие №2 с. Озерки. 16.03.1994 году она вместе с сыном С [] и дочерью К [] зарегистрировались по данному адресу. В 1999 году

им дали еще комнату. Так как данное здание не было приспособлено для проживания, им обещали дать другое жилое помещение в течение 6 месяцев. В этом здании они прожили 11 лет. В ноябре 2004 года здание было признано аварийным, а в последующем вообще снесено. Затем на основании решения наблюдательного совета их заселили в здание КБО на ул. Центральная, 2. Оно так же считается не жилым зданием. Им выделили комнату площадью 16 кв.м., кухню - 6 кв. м., а всего 22 кв.м. Так как здание не жилое, их в нем не зарегистрировали. В 2008 году она перешла в комнату с площадью 30 кв.м., а 3 года назад - с площадью 8,75 кв.м. в 2008 году у ее дочери родился сын. Итого общая площадь жилья составляет 38,75 кв.м на 3 человек. На очереди по получению жилья она состоит с 16.03.1994 года. В 2006 году по очереди на получение жилья она была вторая, а с 2007 года - первая. Сын выписался в июле 2008 года. С решением жилищной комиссии не согласна, поскольку освобожденные муниципальные квартиры были выделены С. и К., которые состояли в очереди после нее. Ее семья всегда состояла из трех человек. На момент распределения квартиры С. она проживала с сыном и дочерью, а на момент выделения квартиры К. с дочерью и внуком. В собственности у членов ее семьи жилых помещений не имеется.

Истица К. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена. В предыдущем судебном заседании доводы С. полностью поддержала.

Представитель ответчика МУ администрации МО «Озерское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области А. в судебном заседании исковые требования не признал. Из его пояснений следует, что с 2006 года он является главой поселения и одновременно возглавляет жилищную комиссию. Как главе поселения ему были переданы списки очередников. Дома в которых находятся спорные квартиры передали в муниципальную собственность от ЗАО «Озерки», так как в отношении ЗАО «Озерки» введена процедура банкротства. Истцы проживали в общежитии № 2, но так как данное здание признали аварийным, их переселили в здание КБО. Истица С. по общей очереди была третья. Затем образовались две очереди: льготная и общая. С. по составу семьи претендовала на двухкомнатную квартиру, но потом ее сын выписался из общежития. А дочь так и не зарегистрировалась, так как у нее не было паспорта и гражданства. Имеется отметка в домовой книге, что она проживает в здании общежития. Поэтому ей предложили однокомнатную квартиру, но она отказалась, потому что она больная и ей надо двухкомнатную квартиру. Но на двухкомнатную квартиру она не подходила по составу семьи. Данную квартиру распределили С. так как у нее двое детей. Затем у К. родился ребенок и они снова встали на очередь на двухкомнатную

квартиру первыми. К выделили двухкомнатную квартиру, так как она является инвалидом 1 группы с детства, у нее двое несовершеннолетних детей. Она состояла в льготной очереди. Считает, что распределение квартир жилищной комиссией указанным лицам, произведено без нарушений, в связи с чем просит в иске отказать.

Ответчик К в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена.

В предыдущем судебном заседании К исковые требования не признала и пояснила, что она является инвалидом 1 группы. На иждивении у нее находятся двое несовершеннолетних детей. Вместе с семьей она проживала на съемной квартире в р.п. Чердаклы. Она и дети зарегистрированы в д. Рузаны. Дом принадлежит отчиму Л. Так как там площадь жилья 30 кв.м. и недостаточна для проживания семьи, она подала заявление на получение жилья в администрации МО «Озерское сельское поселение». Ее поставили на льготную очередь. В 2009 году ей была выделена двухкомнатная квартира № 30 в доме № 18 с. Озерки, в которой она и члены ее семьи зарегистрированы и проживают.

Ответчик С в судебном заседании С исковые требования не признала. Из ее пояснений следует, что в 2006 году, как нуждающаяся в улучшении жилищных условий, она была поставлена на очередь на получение квартиры в с. Озерки. В 2007 году ее семье была выделена двухкомнатная квартира. До этого она вместе с двумя детьми и мужем проживали в съемной квартире. У ее матери и сестры имеется двухкомнатная квартира, также расположенная в с. Озерки. Но сестра является инвалидом в связи с психическим заболеванием и проживать в их квартире невозможно. Поэтому считает, что квартиру ее семье выделили на законных основаниях, как нуждающейся.

Суд с учетом мнения участвующих в деле лиц, полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся участников судебного разбирательства.

Выслушав участвующих в деле лиц, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Из материалов дела усматривается то, что на заседании профсоюзного комитета АОЗТ «Озерки» от 02.03.1994 г. С

в общежитии с. Озерки была выделена комната № 2 площадью 50 кв.м. на состав семьи, состоящей из сына С и дочери К

В последующем здание общежития было признано аварийным и снесено. На совместном заседании наблюдательного Совета и профсоюзного комитета ЗАО «Озерки» от 28 февраля 2004 года было вынесено решение о размещении жильцов общежития № 2 в комнатах здания КБО, при этом С была выделена комната

площадью 22 кв.м. Указанное здание не находится в муниципальной собственности и не имеет статуса жилого.

Вместе с С [имя] (комбината бытового обслуживания) проживают дочь - К [имя] и внук Б. [имя].
08.09.2008 г.р., что подтверждается справкой № 1207 от 15.12.2008 г.

Так как С [имя] являлась нуждающейся в жилом помещении, 16 марта 1994 года встала на очередь в администрации Озерского сельского поселения в целях улучшения жилищных условия, что подтверждается списком лиц состоящих в очереди.

Кроме того, из указанного списка следует, что в 2006 году на очередь с целью улучшения жилищных условий поставлены также С [имя] и К [имя].

Из решения жилищной комиссии администрации МО «Озерское сельское поселение» от 22 января 2008 года следует, что С [имя]

и членам ее семьи предоставлено жилое помещение муниципального жилищного фонда социального использования по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Озерки, дом № 9, квартира № 13.

Решением указанной жилищной комиссии от 12 февраля 2009 года другое освободившееся жилое помещение муниципального жилищного фонда социального использования – квартира № 30 в доме № 18 с. Озерки было предоставлено К [имя] и членам ее семьи.

24 января 2008 года МУ администрация МО «Озерское сельское поселение» с С [имя], а 29 июня 2009 года с К [имя] заключены договора социального найма на указанные квартиры.

В силу статьи 40 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища. Органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище. Малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами.

Согласно части 1 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением установленных частью 2 настоящей статьи случаев.

Из приведенных выше доказательств следует, что при принятии жилищной комиссией решения о предоставлении жилых помещений С [имя] и К [имя] была нарушена очередность их предоставления, поскольку указанные лица были учтены в списке

очередников после С . Кроме того и между С и К также имеется нарушение очередности получения жилых помещений, поскольку, согласно представленных списков очередников, К поставлена на очередь раньше (07.03.2006), чем С (15.08.2006), квартира же ей была выделена позже чем С.

Соответственно требования истцов о признании недействительными решений жилищной комиссии о предоставлении жилых помещений ответчикам подлежат удовлетворению.

Из ст. 168 Гражданского кодекса Российской Федерации следует, что сделка, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов, ничтожна, если закон не устанавливает, что такая сделка оспорима, или не предусматривает иных последствий нарушения.

Поскольку решения жилищной комиссии МО «Озерское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области о предоставлении жилых помещений ответчикам являются сделками и поскольку они не соответствуют требованиям закона (нарушена очередность предоставления жилых помещений при совершении указанных сделок), они являются недействительными.

При этом доводы представителя ответчика - МУ администрации МО «Озерское сельское поселение» А о том, что очередность предоставления квартиры К не была нарушена в связи с тем, что она состояла в льготной очереди на предоставление жилого помещения как инвалид первой группы, имеющий двоих малолетних детей, судом не могут быть приняты во внимание.

Из части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации следует, что вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

1) гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

2) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, при прекращении опеки (попечительства), а также по окончании службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или по возвращении из учреждений,

Таким образом, указанная норма, содержащая исчерпывающий перечень оснований для внеочередного предоставления жилых помещений, не предусматривает возможности предоставления во внеочередном порядке жилых помещений при наличии только инвалидности и нахождении на иждивении детей.

Оснований для предоставления жилого помещений вне очереди, предусмотренных частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, на момент распределения спорных квартир, не имелось ни у К, ни у С.

При этом ссылка представителя ответчика МУ администрации МО «Озерское сельское поселение» А на то, что при распределении спорных жилых помещений С не имела право на предоставление ей двухкомнатной квартиры, поскольку ее дочь К не имеет паспорта и не является гражданкой России и по составу семьи имела право только на получение однокомнатной квартиры, не основана на законе, поскольку Жилищный кодекс РФ не предусматривает ограничений при определении нуждаемости, в зависимости от гражданства членов семьи лица, состоящего в очереди на улучшении жилищных условий.

На момент распределения квартир, семья С состояла из трех человек, как и семья К, что подтверждается справками формы № 8 и выписками из домовой книги.

В первоначальном списке граждан с. Озерки на улучшение жилищных условий семья С указана также как семья, состоящая из трех человек.

Согласно данным, представленным Управлением Федеральной регистрационной службы и Ульяновским областным государственным унитарным предприятием бюро технической инвентаризации С, и члены ее семьи жилых помещений в собственности не имеют.

Таким образом, семья С также имела право на получение двухкомнатной квартиры.

Из части 2 статьи 166 Гражданского кодекса Российской Федерации следует, что требование о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлено любым заинтересованным лицом.

С и К заявляют иски о выселении К из спорной квартиры, то есть, являясь заинтересованными лицами и заявляя указанные требования, фактически просят применить последствия недействительной сделки, предусмотренные ст. 167 ГК РФ.

С учетом изложенного, иски о выселении К из квартиры № 30 дома № 18 с. Озерки Чердаклинского района Ульяновской области также подлежат удовлетворению.

В соответствии со ст. 3 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов.

К компетенции суда относится рассмотрение и разрешение не любых требований, а только тех, которые связаны с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов.

Истцами заявлены требования о признании за ними права на жилое помещение, расположенное по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Озерки, д. 18., кв. 30 с возложением на орган местного самоуправления обязанностей по заключению договора социального найма данного жилого помещения. предоставлении К по договору социального найма жилого помещения, которое в настоящее время занимает С

Согласно части 3 статьи 57 ЖК РФ гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются на основании решения органов местного самоуправления.

В соответствии со ст. 10 Конституции РФ государственная власть в Российской Федерации осуществляется на основе разделения на законодательную, исполнительскую и судебную. Органы законодательской, исполнительной и судебной власти самостоятельны.

Принцип разделения властей не предусматривает возможность какого-либо принудительного воздействия и напротив, обуславливает невмешательство федеральных органов в дела друг друга.

Особой формой децентрализации государственного управления является местное самоуправление, специфичность этой формы заключается в том, что органы местного самоуправления наделены объемом собственных полномочий и эти полномочия осуществляют самостоятельно.

Вмешиваться в решение этих дел государственные органы не могут.

Учитывая изложенное, суд приходит к выводу, что возложение обязанностей по предоставлению жилых помещений и заключению договоров социального найма находятся не в компетенции суда, а разрешается самим органом местного самоуправления и только принятое уполномоченным органом решение является основанием для его обжалования и обращения в суд с иском о защите нарушенных прав.

С учетом изложенного суд полагает необходимым в удовлетворении исковых требований С и К в части возложения на орган местного самоуправления

обязанности о предоставлении им и К жилых помещений по договору социального найма отказать.

Руководствуясь ст. ст. 194 – 199 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Исковые требования С, К действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Б удовлетворить частично.

Признать недействительным решение жилищной комиссии муниципального учреждения администрации муниципального образования «Озерское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от 12 февраля 2009 года о предоставлении жилого помещения, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Озерки, д. 18, кв. 30 по договору социального найма К

Выселить К из жилого помещения, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Озерки, д. 18, кв. 30, без предоставления другого жилого помещения.

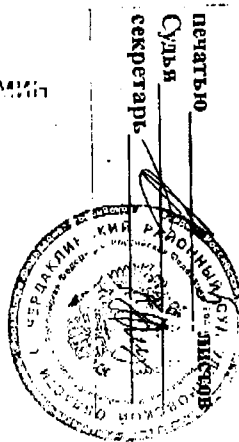
Признать недействительным решение жилищной комиссии муниципального учреждения администрации муниципального образования «Озерское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от 22 января 2008 года о предоставлении жилого помещения, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Озерки, д. 9, кв. 13 по договору социального найма С

В остальной части в удовлетворении исковых требований С, К действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Б отказать.

Решение может быть обжаловано в Ульяновский областной суд через Чердаклинский районный суд в течение 10 дней.

Судья: подпись
Копия верна
Судья

С.М. Кузьмин



Прочитано, пронумеровано и скреплено