

Земельные и имущественные отношения

Вопрос 1.

Как подтвердить выявленные признаки самовольного занятия земель и куда можно сообщить о таком нарушении?

Для установления факта нарушения земельного законодательства, выразившегося в самовольном занятии земель, требуется всесторонний и объективный анализ документов на землю, в том числе сведений Единого государственного реестра недвижимости, материалов ранее проведенной технической инвентаризации. Кроме того, вывод о наличии (отсутствии) нарушений в действиях того или иного лица может быть сделан только по результатам замеров фактически занимаемой территории, в том числе с применением специальных поверенных высокоточных средств измерений (геодезического оборудования), произведенных квалифицированными специалистами.

Информацию о фактах нарушений земельного законодательства, выразившегося в самовольном занятии земель, для проведения соответствующих контрольно-надзорных мероприятий на территории муниципальных образований Тульской области можно направить в администрацию соответствующего муниципального образования, на территории муниципального образования город Тула – в министерство имущественных и земельных отношений Тульской области (г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2) для проведения мероприятий в рамках муниципального земельного контроля, а также в орган, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора – Управление Росреестра по Тульской области (г. Тула, ул. Сойфера, д. 20-а).

Вопрос 2.

Куда можно обратиться для проверки целевого использования земли (например, земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, используется в коммерческих целях (магазин, баня, шиномонтаж и т.д.))?

Информацию о фактах нарушений земельного законодательства, выразившихся в нецелевом использовании земельного участка, для проведения соответствующих контрольно-надзорных мероприятий на территории муниципальных образований Тульской области можно направить в администрацию соответствующего муниципального образования, на территории муниципального образования город Тула – в министерство имущественных и земельных отношений Тульской области (г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2) для проведения мероприятий в рамках муниципального земельного контроля, а также в орган, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора – Управление Росреестра по Тульской области (г. Тула, ул. Сойфера, д. 20-а).

Вопрос 3.

Куда обращаться, если заявитель не согласен с установкой ограждений, шлагбаумов, препятствующих проезду и проходу?

Осуществление контроля за соблюдением правил благоустройства территории, организация благоустройства муниципального образования входит в полномочия органов местного самоуправления соответствующего городского, сельского поселения, муниципального, городского округа.

Правилами благоустройства устанавливаются требования к благоустройству и элементам благоустройства соответствующей территории (в том числе определяются запреты на самовольную установку тех или иных объектов).

Кроме того, за самовольную установку объектов хозяйственно-бытового и иного назначения в населенных пунктах предусмотрена административная ответственность.

Таким образом, информацию о признаках нарушений правил благоустройства, в том числе по фактам самовольной установки ограждений, шлагбаумов, столбиков с цепочками, механических блокираторов, можно направить в администрацию соответствующего муниципального района или городского округа Тульской области для принятия мер, направленных на контроль соблюдения правил благоустройства, а также решения вопроса организации работ по восстановлению благоустройства нарушенной территории, в том числе демонтажа оградительных элементов, в случае их размещения с нарушением правил благоустройства.

В данном случае важно отметить, что вопросы установки тех или иных объектов на придомовой территории, в том числе принятие решений ограничения проезда относятся к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Вместе с тем следует обратить внимание, что принятое решение собственниками многоквартирного дома не является документом, позволяющим пренебречь иными требованиями действующего законодательства, регулирующими необходимость обеспечения свободного доступа на ту или иную территорию.

Вопрос 4.

Какие услуги предоставляются министерством имущественных и земельных отношений Тульской области населению, в том числе отдельным категориям граждан?

- предоставление информации об объектах учета, содержащейся в реестре имущества Тульской области;
- перевод земельных участков из одной категории в другую;
- предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, незавершенные строительством объекты;
- предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании город Тула

гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (без проведения торгов);

- предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании город Тула на торгах;

- предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков с предварительным согласованием предоставления земельного участка;

- утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Вопрос 5.

Как получить информацию о проведении торгов в отношении имущества Тульской области?

Информация о проведении торгов по продаже акций, движимого и недвижимого имущества Тульской области, права аренды (безвозмездного пользования) движимого и недвижимого имущества Тульской области, подробные сведения об объектах торгов, правила участия, перечни необходимых для участия в торгах документов, размещаются на сайте специализированного государственного учреждения при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области»: <http://fito.openregion71.ru>, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru>. Указанную информацию можно также получить непосредственно в Фонде имущества Тульской области по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2.

Контактный телефон: (4872) 36-32-42.

e-mail: fito@tularegion.ru.

Вопрос 6.

Как можно получить в аренду имущество, находящееся у государственных учреждений Тульской области?

Государственные учреждения Тульской области выступают арендодателями при предоставлении в аренду закрепленного за ними имущества Тульской области и самостоятельно определяют возможность и сроки передачи в аренду имущества, которое ими временно не используется. Поэтому по вопросу заключения договора аренды необходимо обратиться непосредственно в учреждение. Дальнейшее взаимодействие с органами исполнительной власти, в ведении которых находится учреждение и с министерством имущественных и земельных отношений Тульской области по вопросам о согласовании заключения договоров, учреждения осуществляют самостоятельно.

Постановлением правительства Тульской области от 03.03.2015 № 96 утверждено Положение о порядке участия органов исполнительной власти Тульской области в предоставлении в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области. В рамках исполнения указанного постановления принято распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 28.04.2015 № 576 «О реализации постановления правительства Тульской области от 03.03.2015 № 96 «Об утверждении Положения о порядке участия органов исполнительной власти Тульской области в предоставлении в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области». Указанным распоряжением определены, в частности, перечни документов, предоставление которых требуется для согласования министерством имущественных и земельных отношений Тульской области предоставления имущества Тульской области в аренду. Распоряжение и утвержденные им формы документов (в текстовом виде) размещены на сайте министерства имущественных и земельных отношений Тульской области (<http://mizo/tularegion.ru>) в разделе «Документы»/«Аренда имущества Тульской области (образцы документов)».

Вопрос 7.

Как получить выписку из реестра имущества Тульской области?

Порядок предоставления информации об объектах учета, содержащейся в реестре имущества Тульской области, определен Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление информации об объектах учета, содержащейся в реестре имущества Тульской области», утвержденным постановлением правительства Тульской области от 13.06.2012 № 245 (далее – Регламент). Форма запроса и необходимые документы для получения указанной государственной услуги указаны в п. 19 Регламента. Плата за предоставление информации из реестра имущества Тульской области составляет 200 рублей об одном объекте учета за исключением категорий лиц, в отношении которых данная услуга предоставляется бесплатно (п. 25 Регламента). Информация в виде выписки из реестра имущества Тульской области или сообщения об отсутствии запрашиваемой информации предоставляется в течение 15 дней со дня регистрации запроса, обобщенная информация об объектах учета реестра имущества Тульской области – в течение 30 дней. Полный текст Регламента размещен на сайте министерства имущественных и земельных отношений Тульской области <http://mizo.tularegion.ru> в разделе «Административные регламенты». Заявление о предоставлении услуги можно будет подать через Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области - <http://www.gosuslugi71.ru>.