

**заместитель Председателя Правительства Российской Федерации
Марат Шакирзянович Хуснуллин**

ВЫСТУПЛЕНИЕ

на открытии Всероссийского координационного совета уполномоченных по правам человека на тему: «Защита жилищных прав граждан и обеспечение условия для их осуществления»

24 ноября 2021
г. Москва

Уважаемые коллеги!

Уважаемая Татьяна Николаевна!

1. Благодарю Вас за приглашение принять участие в заседании Всероссийского координационного совета уполномоченных по правам человека!

Деятельность уполномоченных по правам человека – **индикатор защищенности прав граждан. А одновременно – канал обратной связи**, по которому в органы власти поступает информация о потребностях и трудностях людей.

Это подчеркивает значимость площадок для обмена правозащитным опытом. И важно, что на заседаниях Координационных советов уполномоченных по правам человека вы **поднимаете острые темы**. Соблюдение и защита жилищных прав – **одна из таких непростых тем**.

2. Приходится констатировать, что с **2020 года работа по обеспечению жилищных прав граждан выстраивается в более сложных условиях**.

Пандемия COVID-19 привела к подорожанию строительных материалов, к оттоку кадров в сфере жилищного строительства. Замедлилась инвестиционная активность, растут цены на жилье.

Жилищная сфера испытывает **влияние большого числа факторов** – состояние инфраструктуры, техники, логистики, экономики в целом – поэтому и работа по решению проблем в сфере жилья **должна быть комплексной**. Нарращивание темпов строительства, внедрение новых технологий в строительную отрасль

должны сочетаться с развитием форм жилищной поддержки и общим укреплением благосостояния населения.

3. Отдельно хотел бы отметить работу уполномоченных по правам человека по защите жилищных прав граждан.

Знаю, что граждане часто обращаются к вам по этой тематике.

А в числе обращений к федеральному Уполномоченному жалобы на нарушения жилищных прав **каждый год входят в первую тройку по удельному весу.**

И заявители находят поддержку – только за 2021 год благодаря вашему вмешательству оказано содействие в реализации жилищных прав более чем **1 млн человек.**

Вы тесно взаимодействуете и с региональными органами исполнительной власти, и с Минстроем России. **Выходите на предложения по решению системных проблем.** В настоящее время в Правительстве Российской Федерации продолжается проработка Доклада о деятельности Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации за 2020 год – **4 рекомендации Доклада, адресованные Правительству Российской Федерации, посвящены жилищным правам.** По итогам их проработки в декабре представим предложения Президенту Российской Федерации.

4. Скажу немного о работе Правительства Российской Федерации по обеспечению жилищных прав граждан – о том, что сделано и что планируется сделать.

Одна из насущных задач – **расселение аварийного жилищного фонда.** Продолжаем помогать регионам с решением

проблемы аварийного жилья и созданием инфраструктуры для комфортной жизни граждан. На эти цели в августе 2021 года дополнительно были выделены бюджетные ассигнования в размере 19,7 млрд рублей. Внесены изменения в государственную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», направленные на ускорение работы по расселению аварийного жилья в регионах Сибири и Дальнего Востока.

Важной задачей остается повышение гарантий для граждан, нуждающихся в особой защите со стороны государства.

На этом участке работы продолжаем наращивать **поддержку ипотечных заемщиков. В этом году программа дальневосточной ипотеки** распространена на вторичное жилье в моногородах. До 1 июля 2022 г. продлена **программа льготной ипотеки. Расширены условия программы «Семейная ипотека»** – принять в ней участие смогут семьи даже с одним ребенком, а срок ее действия увеличен до конца 2023 года.

Задачи на ближайшую перспективу - принятие **Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года. Ожидается, что ее реализация повысит интенсивность жилищного строительства и увеличит годовой объем ввода жилья с 86 до 120 млн кв. м. Планируем также существенное обновление государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в целях повышения доступности жилья**

для всех категорий граждан. Проекты соответствующих документов уже разработаны Минстроем России.

Продолжаем работу по повышению гарантий жилищных прав – и открыты к дальнейшему развитию взаимодействия с уполномоченными по правам человека в этой сфере.

5. Однако опыт показывает, что решение жилищных проблем невозможно без учета ситуации в регионах, без анализа региональных практик. Это актуально для деятельности органов исполнительной власти – но убежден, что равным образом это актуально и для институтов государственной правозащиты.

В этой связи хотел бы пожелать участникам заседания **Всероссийского координационного совета уполномоченных по правам человека** больших успехов! Убежден, что обмен опытом и лучшими практиками – как на федеральном, так и на региональном уровне – позволят выйти на конструктивные решения наиболее сложных проблем в области защиты жилищных прав граждан.